

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO**

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 374), Art. 6 ust. 6 i 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716), Art. 6a ust.5 i 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 617),
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami, posiadaczami, użytkownikami wieczystymi nieruchomości, obiektów budowlanych, gruntów lub lasów.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Organ podatkowy:	Wójt Gminy Zielonki.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

Urząd Gminy Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 116, 32-087 Zielonki

**B. DANE PODATNIKA**

Rodzaj własności, posiadania <i>(zaznaczyć właściwą kratkę)</i> <input type="checkbox"/> 1. Właściciel <input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. Posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. inne.....		
Nazwisko	Imię	Drugie imię
Numer PESEL <sup>1)</sup>	Identyfikator podatkowy NIP <sup>2)</sup>	
Data urodzenia <sup>3)</sup>	Imię ojca <sup>4)</sup>	Imię matki <sup>5)</sup>
<b>ADRES DO KORESPONDENCJI</b>		
Miejscowość	Ulica	Nr domu/Nr lokalu
Gmina	Kod pocztowy	Poczta

**C. DANE PODATNIKA – WSPÓŁMAŁŻONKA**

Rodzaj własności, posiadania <i>(zaznaczyć właściwą kratkę)</i> <input type="checkbox"/> 1. Właściciel <input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. Posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. inne.....		
Nazwisko	Imię	Drugie imię
Numer PESEL <sup>1)</sup>	Identyfikator podatkowy NIP <sup>2)</sup>	
Data urodzenia <sup>3)</sup>	Imię ojca <sup>4)</sup>	Imię matki <sup>5)</sup>
<b>ADRES DO KORESPONDENCJI</b>		
Miejscowość	Ulica	Nr domu/Nr lokalu
Gmina	Kod pocztowy	Poczta

**D. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>6)</sup> / PRZEDSTAWICIELA USTAWOWEGO**

Nazwisko	Imię	Pesel
<b>ADRES DO KORESPONDENCJI PEŁNOMOCNIKA / PRZEDSTAWICIELA USTAWOWEGO</b>		
Miejscowość	Ulica	Nr domu/Nr lokalu
Gmina	Kod pocztowy	Poczta

<sup>1)</sup> wypełnia osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej<sup>2)</sup> wypełnia osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą<sup>3), 4), 5)</sup> wypełnia osoba fizyczna nieposiadająca PESEL<sup>6)</sup> należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo

## E. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

1. Nabycie przedmiotu opodatkowania	Data:	Nr działki:
2. Zbycie przedmiotu opodatkowania	Data:	Nr działki:
3. Rozpoczęcie działalności gospodarczej	Data:	
4. Zakończenie działalności gospodarczej	Data:	
5. Zakończenie budowy budowli albo budynku lub ich części	Data:	
6. Rozpoczęcie użytkowania budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem	Data:	
7. Zmiana użytku gruntowego	Data:	
8. Inne okoliczności	Data:	

## F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Miejsce/a położenia przedmiotów opodatkowania
Numer/y działek
Numer/y księgi wieczystej
Akt Notarialny/ Akt Własności/ Orzeczenie Sądu

## G. GRUNTY I LASY

1. Powierzchnia gospodarstwa rolnego Za gospodarstwo rolne uważa się grunty o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha fizyczny lub przeliczeniowy, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.		m <sup>2</sup>
2. Grunty sklasyfikowane jako użytki rolne niewchodzące w skład gospodarstwa rolnego (R, S-R, Ł, Ps...)		m <sup>2</sup>
3. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	Nr działki	m <sup>2</sup>
	PKD/EKD	
4. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		m <sup>2</sup>
5. Pozostałe grunty (grunty niesklasyfikowane jako użytki rolne: B, N, Lz, dr, Tr...)		m <sup>2</sup>
6. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych		m <sup>2</sup>
7. Lasy pozostałe		m <sup>2</sup>
8. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji		m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA OGÓŁEM</b>		<b>m<sup>2</sup></b>

## H. BUDYNKI, LOKALE, BUDOWLE

### H.1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

#### 1. Budynków mieszkalnych

(np. pokoje, kuchnie, korytarze, łazienki, garaże, piwnice, poddasza użytkowe)

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m<sup>2</sup>

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m<sup>2</sup>

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m<sup>2</sup>

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m<sup>2</sup>

#### 2. Budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m<sup>2</sup>

PKD/EKD .....

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m<sup>2</sup>

#### 3. Budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego (z wyjątkiem budynków lotniskowych)

(np. budynki niemieszkalne, garaże wolnostojące, budynki gospodarcze, lokale niemieszkalne)

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m<sup>2</sup>

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m<sup>2</sup>

#### 4. Budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m<sup>2</sup>

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m<sup>2</sup>

#### 5. Budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

Nr budynku/ lokalu

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m<sup>2</sup>

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m<sup>2</sup>

#### 6. Budynków lotniskowych

Nr budynku

kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m

m<sup>2</sup>

kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

m<sup>2</sup>

#### 7. Budynków pozostałych - wyłącznie stodoły, użytkowane rolniczo, które są położone na gruntach niewchodzących w skład gospodarstwa rolnego

m<sup>2</sup>

#### 8. Budynków gospodarczych wykorzystywanych w gospodarstwie rolnym wyłącznie na działalność rolniczą

m<sup>2</sup>

### H.2. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

wartość budowli

Zł

## I. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

--

## J. PODPIS PODATNIKA (PODATNIKÓW) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (PODATNIKÓW)

<i>Wnoszę o ustalenie / zmianę<sup>7)</sup> zobowiązania podatkowego.</i>		
Imię	Nazwisko	
Telefon / e-mail <sup>8)</sup>	Data	Podpis
Imię	Nazwisko	
Telefon / e-mail <sup>9)</sup>	Data	Podpis

## K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

--

### POUCZENIE

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

### INSTRUKCJA

#### Budynki, lokale, budowle

Za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, bez klatek schodowych i sztywów dźwigowych (pokoje, kuchnie, korytarze, łazienki, garaże, piwnice, hole, sutereny, poddasza użytkowe).

W punkcie H.1.7. Należy wykazać wyłącznie stodoły, użytkowane rolniczo, które są położone na gruntach niewchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

W punkcie H.1.8. Podatnicy posiadający gospodarstwo rolne (grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha fizyczny lub przeliczeniowy) są zobowiązani do wykazania powierzchni budynków gospodarczych wykorzystywanych na cele działalności rolniczej. Budynki te nie podlegają opodatkowaniu a ich powierzchnia posłuży do tworzenia ewidencji budynków.

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związanego z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### Grunty i lasy

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar, o którym mowa powyżej, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha fizyczny lub 1 ha przeliczeniowy. W punkcie G.2. wpisujemy powierzchnie sklasyfikowane rolniczo niewchodzące w skład gospodarstwa rolnego czyli te, które nie przekraczają powierzchni 1 ha fizycznego lub przeliczeniowego.

Do gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zaliczamy: grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, socjalnymi, hotelowymi, budowlami i urządzeniami, drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe, zieleńce.

W punkcie G.5. informacji wpisujemy wyłącznie grunty niesklasyfikowane jako użytki rolne (np. o symbolu „B”). Punkt G.6, G.7 wypełniają Podatnicy będący w posiadaniu lasów oraz lasów, które na mocy decyzji administracyjnej ministra właściwego do spraw środowiska lub wojewody zostały zakwalifikowane do lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych.

W punkcie G.8. należy wykazać grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

<sup>7)</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>8), 9)</sup> nieobowiązkowo